



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

22.05.2024 nr 8-4/2496-1

Pärnu linnas Savi tn 33 kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond informeerib planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja 8 kohaselt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu algatamisest.

Pärnu Linnavalitsuse 06.05.2024 korraldusega nr 287 on algatatud Pärnu linnas Savi tn 33 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav Savi tn 33 kinnistu (4864 m<sup>2</sup>, 62505:053:0290, elamumaa 100%), paikneb Pärnu linnas Niidu ettevõtluspiirkonnas, kus asuvad mitmed tootmis-, logistika-, ning laondusettevõtted. Kinnistu on käesoleval ajal kasutuses elamumaana ja külgneb Savi tänavaga, juurdepääs alale on võimalik Savi tänavalt Savi tänav T5 kinnistu kaudu (munitsipaalomand).

Huvitatud isiku eesmärgiks on Savi tn 33 kinnistule kavandada äri- ja tootmishoone planeerimine. Kavandatavad krundi kasutamise otstarbed on laohoone maa (TL) ja/või tootmishoone maa (TT).

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on alale tervikliku planeeringulahenduse kaudu kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine.

Niidu ettevõtluspiirkonnas pereelamumaa juhtotstarbe asendamist tootmismaa juhtotstarbega loetakse üldplaneeringu kohaseks. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena, arvestades seejuures tootmise maa-alale (T) kohaseid tingimusi.

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija poolt ja valminud planeeringu planeerimisseaduses sätestatud nõuetele vastavaks tunnistamine. Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakond kaasab puudutatud isikud detailplaneeringu koostamisse ja teatab sellest esimesel võimalusel. Planeeringu koostamise ajal võib esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekuid saab esitada koha peal, saata posti teel või elektronpostiga, e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeerimisseadus tagab kohapealse

juurdepääsu materjalidele nii planeeringu koostamise ajal kui järel. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu  
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee